旅 悦 集 团

花筑加盟
标杆门店

旅悦 tripmod

门店详情

门店名称：花筑· 瑞丽酒店（七宝古镇店）

门店地址：上海闵行区七宝老街御前街

门店体量：22

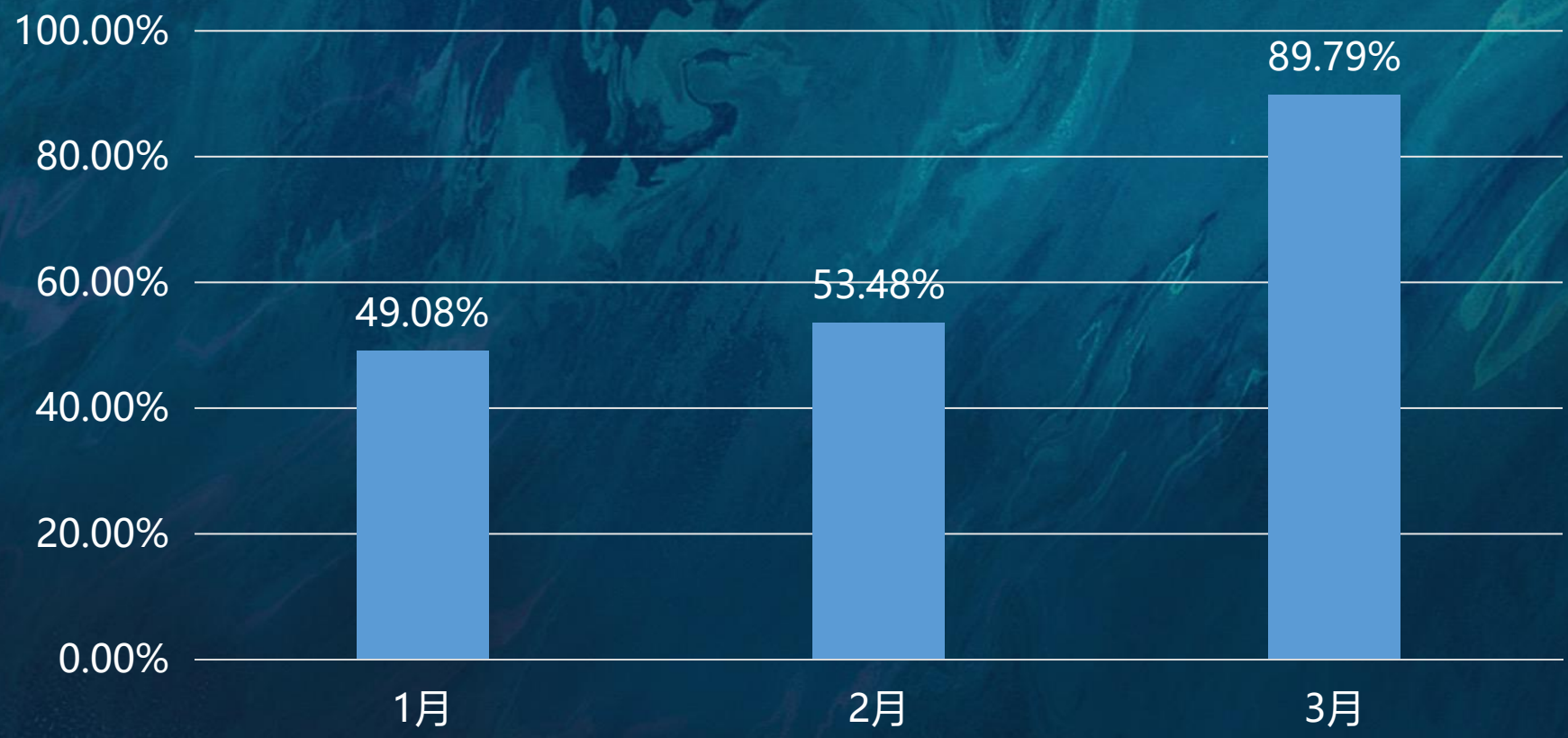
门店基础：2024年11月18日开始运营

配合程度：高



数据情况

门店2025年第一季度整体出租率：65.07%%



渠道情况

数据来源：携程数据中心-竞争圈动态2025年数据

3月携程出租率42. 17%，竞圈排名第一；



携程点评分4. 82，竞圈排名第二；



渠道情况

*数据来源：携程数据中心-经营报告**2025年数据***

1月携程列表页曝光竞争圈排名第一

1月携程列表页曝光量超竞圈平均207.78%
详情页访客量超竞圈平均168.58%；
订单量超竞圈平均134.57%；



*数据来源：携程数据中心-经营报告**2025年数据***

渠道情况

2月携程列表页曝光竞争圈排名第一

2月携程列表页曝光量超竞圈平均223.96%
详情页访客量超竞圈平均202.48%；
订单量超竞圈平均144.62%；



渠道情况

*数据来源：携程数据中心-经营报告**2025年数据***

3月携程列表页曝光竞争圈排名第二

3月携程列表页曝光量超竞圈平均218.12%
详情页访客量超竞圈平均202.74%；
订单量超竞圈平均154.10%；



运营动作

流量方面：
1、保持起价竞争力，出租率不好时确保携程热卖房型可售；

收益方面：
1、结合旅悦金蟾蜍价格建议以及出租率及时调整价格（周末以及节假日及时加价）提升门店收益；
2、通过今夜甩卖等促销活动实时甩卖当天剩余房间，提升门店收益。

转化率方面：
1、起价房型监督门店及时展露
2、根据各平台特性，合理铺设活动
3、自选优质点评设置
4、平台信息优化维护，OTA渠道和民宿渠道设施设备信息完善；房源标题、长短标签、亮点等信息优化，凸显门店特色
5、点评维护与点评条数提升，Q1季度点评分维稳在4.8+；

感　谢　观　看

THANKS FOR YOUR WATCHING